



OBČINA LOG - DRAGOMER
Dragomer, Na Grivi 5
UPRAVNI CENTER, Loška c. 12, Log
p.p. 09, 1358 Log pri Brezovici
tel.: 01/750 77 00
e-naslov: obcina@log-dragomer.si

**JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE STROŠKOV POSLOVNIH PROSTOROV V LASTI
OBČINE LOG - DRAGOMER, KI JIH IMAJO V NAJEMU OZIROMA BREZPLAČNI
UPORABI DRUŠTVA V LETU 2025**

Log, januar 2026

Vsebina:

- 1. Naziv in sedež neposrednega uporabnika**
- 2. Predmet javnega razpisa**
- 3. Pogoji za sodelovanje:**
- 4. Razpisna področja in dodatni pogoji za sodelovanje**
- 5. Okvirna višina sredstev**
- 6. Vsebina, način in rok oddaje vloge**
- 7. Odpiranje vlog**
- 8. Odpiranje in vrednotenje vlog**
- 9. Razpisna dokumentacija**
- 10. Dodatne informacije v zvezi z razpisom**
- 11. Vsebina vloge**

Na podlagi Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 114/07 - ZIPRS0809, 61/08, 99/09 - ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 164/20, 11/22, 96/22, 105/22 - ZZNSPP, 149/22, 106/23, 106/23, 83/24, 88/24, 74/25, 79/25, 95/25) in Odloka o proračunu Občine Log - Dragomer za leto 2026 (Uradno glasilo e-občina, št. 48/2025), Občina Log - Dragomer objavlja

**JAVNI RAZPIS
ZA SOFINANCIRANJE STROŠKOV POSLOVNIH PROSTOROV V LASTI OBČINE LOG -
DRAGOMER, KI JIH IMAJO V NAJEMU OZIROMA BREZPLAČNI UPORABI DRUŠTVA V
LETU 2025**

1. Naziv in sedež neposrednega uporabnika

Občina Log - Dragomer, Na Grivi 5, 1358 Log pri Brezovici.

2. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je dodelitev proračunskih sredstev za sofinanciranje najemnin prostorov oz. dodelitev proračunskih sredstev za sofinanciranje obratovalnih stroškov prostorov na naslovu Na Grivi 5 in Na Grivi 3A (pisarna pritličje, pisarna TOP etaža), ki so v lasti Občine Log - Dragomer, za leto 2025.

3. Pogoji za sodelovanje:

Na javni razpis se lahko prijavijo pravne osebe ustanovljene na podlagi Zakona o društvih (v nadaljevanju: društva), ki delujejo na neprofitni osnovi in skozi svoje delovanje prispevajo k družbenemu razvoju v Občini Log - Dragomer. Društva morajo imeti sedež v Občini Log - Dragomer in z občino sklenjeno pogodbo o oddaji poslovnega prostora v najem oziroma v brezplačno uporabo za namen društvene dejavnosti.

4. Razpisna področja in dodatni pogoji za sodelovanje

Prijavijo se lahko društva, ki delujejo v javnem interesu na svojem področju dela in imajo z Občino Log - Dragomer sklenjeno pogodbo o oddaji poslovnega prostora v brezplačno uporabo za namen društvene dejavnosti za leto 2025.

Prijavijo se lahko društva, ki delujejo na neprofitni osnovi in imajo z Občino Log - Dragomer sklenjeno pogodbo o oddaji poslovnega prostora v najem za namen društvene dejavnosti za leto 2025.

5. Okvirna višina sredstev

Sredstva se zagotovijo s proračunskih postavk:

- 06022 Dom krajanov Dragomer
- 06021 TC Center

Občina Log - Dragomer si pridržuje pravico do spremembe okvirne višine sredstev, če se spremeni proračunska zmogljivost Občine Log - Dragomer.

6. Vsebina, način in rok oddaje vloge

Vloga mora zajemati izpolnjen in podpisan prijavni obrazec, ki ga podpiše in žigosa zakoniti zastopnik društva oziroma od njega pooblaščen oseba. V kolikor društvo ne posluje z žigom se to posebej navede. Vzorec pogodbe mora biti podpisan, žigosan in parafiran na zadnji strani.

Oddaja vloge pomeni, da se prijavitelj strinja z vsemi pogoji in merili javnega razpisa.

Rok za oddajo vlog je do vključno dne 17. 2. 2026, do 12.00 ure. Vloga je pravočasna, če je bila oddana priporočeno po pošti do vključno dne 17. 2. 2026 ali dostavljena osebno v sprejemno pisarno Občine Log - Dragomer do 17. 2. 2026 do 12. ure.

Vloga mora biti izdelana na obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije ter vsebovati zahtevane priloge. Nepravočasno oddane vloge ne bodo upoštevane. Vlogo je potrebno oddati v zaprti kuverti, označeni z imenom in naslovom pošiljatelja, v spodnjem levem kotu pa opremljena s pripisom »**NE ODPIRAJ – vloga - št. 430-26/2025**«.

7. Odpiranje vlog

Odpiranje vlog bo izvedeno predvidoma 20. 2. 2026 ob 12:00 v prostorih Upravnega centra, Loška cesta 12, 1358 Log pri Brezovici.

8. Odpiranje in vrednotenje vlog

- 1) Pred odpiranjem vlog:
Vloga, ki ni pravočasna in pravilno označena se s sklepom zavrže.
- 2) Po odpiranju in pri analizi vlog:
V primeru nepopolno izpolnjene vloge ali pomanjkljive dokumentacije, bo predlagatelj po elektronski pošti pozvan, da v roku 5 dni vlogo dopolni. Vloga, ki ni pravočasno dopolnjena se s sklepom zavrže.
- 3) Vse formalno popolne vloge, ki bodo izpolnjevale pogoje za kandidiranje in bodo skladne z namenom javnega razpisa, bo ocenila komisija za dodelitev sredstev na osnovi merila: sklenjena pogodba za najem/brezplačno uporabo poslovnega prostora.

Občinska uprava bo o njih z odločbo odločila najpozneje v 30 dneh od roka za predložitev vlog. Prijavitelj bo pozvan k podpisu pogodbe o sofinanciranju, v kateri se opredelijo medsebojne obveznosti.

10. Razpisna dokumentacija

Razpisna dokumentacija zajema besedilo razpisa in prijavne obrazce.

Zainteresirana javnost lahko prevzame dokumentacijo na spletni strani Občine Log - Dragomer www.log-dragomer.si ali v sprejemni pisarni Občine Log - Dragomer, Upravni center, Loška cesta 12, 1358 Log pri Brezovici, vsak delovni dan in sicer: v ponedeljek, torek in četrtek od 8.00 do 15.00, v sredo od 8.00 do 17.00 in v petek od 8.00 do 13.00, vse do izteka roka za oddajo vlog. Pridobitev razpisne dokumentacije je brezplačna.

11. Dodatne informacije v zvezi z razpisom

Vse dodatne informacije v zvezi z razpisom so vam na voljo na Občini Log - Dragomer, Dragomer, Na Grivi 5, 1358 Log pri Brezovici. Kontaktna oseba je Mateja Skočir – mateja.skocir@log-dragomer.si.

12. Vsebina vloge

Zap. št.:	Opis dokumenta	Dokazilo	Št. obrazca
1.	Osnovni podatki	Obrazec mora biti izpolnjen, podpisan in žigosan	Obrazec 1

2.	Izjava o izpolnjevanju pogojev	Obrazec mora biti izpolnjen, podpisan in žigosan	Obrazec 2
3.	Vzorec pogodbe - najem	Obrazec mora biti podpisan, žigosan in parafiran na zadnji strani	Obrazec 3
4.	Vzorec pogodbe - brezplačna uporaba	Obrazec mora biti podpisan, žigosan in parafiran na zadnji strani	Obrazec 4

Občina Log - Dragomer
Župan
Miran Stanovnik

Poslano:

– Objaviti na spletni strani občine

Vložiti v zadevo 430-26/2025

Obrazec 1: Osnovni podatki

1. Podatki o prijavitelju

Ime/naziv vlagatelja	
Naslov	
Poštna številka in pošta	
Matična številka	
Id. št. za DDV oz. davčna številka	
Številka transakcijskega računa	
Odprt pri banki	
Telefon	
Mobilni telefon	
Naslov elektronske pošte za kontakt v primeru potrebne dopolnitve vloge	
Pooblaščen oseb za podpis pogodbe v prilogi – zakoniti zastopnik vlagatelja	
Funkcija osebe pooblaščen za podpis pogodbe v prilogi	
Kontaktna oseba pooblaščen za razlago vloge	
Telefon kontaktne osebe pooblaščen za razlago vloge	
Elektronski naslov kontaktne osebe pooblaščen za razlago vloge	

Odgovorna oseba: _____ Podpis: _____

Kraj in datum: _____ Žig: _____

Obrazec 2: Izjava o izpolnjevanju pogojev

podaja naslednjo

IZJAVA

Zakoniti zastopnik društva _____ pod
kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam:

- da sprejema pogoje, navedene v Javnem razpisu za sofinanciranje stroškov poslovnih prostorov na naslovu Na Grivi 5 in Na Grivi 3A (pisarna pritličje, pisarna TOP etaža), ki so v lasti Občine Log - Dragomer in jih imajo v najemu oziroma brezplačni uporabi društva v letu 2025
- da so vsi v vlogi na razpis navedeni podatki resnični in ustrezajo dejanskemu stanju,
- da ima društvo urejeno, skladno z veljavno zakonodajo, vso potrebno dokumentacijo,
- da svojo dejavnost opravlja na neprofitni osnovi,
- da so v celoti in pravočasno izpolnjene vse pogodbene obveznosti do občine Log - Dragomer, če te obstajajo ali so obstajale.

Podpis: _____

Kraj in datum: _____ Žig: _____

Obrazec 3: Vzorec pogodbe - najem

OBČINA LOG - DRAGOMER, Na Grivi 5, 1358 Log pri Brezovici

ki jo zastopa župan Miran Stanovnik,

matična številka: 221154

davčna številka: ID za DDV SI77778642

(v nadaljevanju: **najemodajalec**)

in

ki ga zastopa _____,

matična številka: _____,

davčna številka: _____,

transakcijski račun: _____,

(v nadaljevanju: **najemnik**

in skupaj z najemodajalcem tudi: **pogodbeni stranki**)

(v nadaljevanju: društvo),

skleneta naslednjo

POGODBO

O SOFINANCIRANJU STROŠKOV POSLOVNEGA PROSTORA V LASTI OBČINE LOG - DRAGOMER

KI GA IMA V NAJEMU DRUŠTVO ZA LETO 2025

(pogodba št. _____)

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je Občina Log - Dragomer, dne _____ 2026, na spletnih straneh Občine Log - Dragomer, objavila Javni razpis za sofinanciranje stroškov poslovnih prostorov na naslovu Na Grivi 5 in Na Grivi 3A (pisarna pritličje, pisarna TOP etaža), ki so v lasti Občine Log - Dragomer in jih imajo v najemu oziroma brezplačni uporabi društva v letu 2025 (v nadaljevanju: javni razpis),
- društvo ima v najemu poslovni prostor z oznako _____, na naslovu _____,
- je društvo podalo vlogo na javni razpis, na podlagi katere je bila izdana odločba št. _____, z dne _____, s katerim se društvu dodelijo finančna sredstva za sofinanciranje stroškov poslovnega prostora v lasti Občine Log - Dragomer, ki ga ima društvo v najemu.

2. člen

Predmet te pogodbe je sofinanciranje stroškov najemnine poslovnih prostorov v lasti občine Log - Dragomer, ki jih ima v najemu društvo v letu 2025.

Občina Log - Dragomer bo od 1.1.2025 do 31.12.2025 financirala društvu mesečno najemnino v višini _____ €.

Financiranje se upošteva kot prispevek Občine Log - Dragomer za delovanje društva, katerega dejavnost je v interesu Občine Log - Dragomer. Sredstva se zagotavljajo s proračunske postavke _____.

V primeru prenehanja pogodbe o najemu se sofinanciranje sorazmerno zmanjša glede na dejanski čas najema prostorov, pri čemer se sofinancira vsak polni mesec najema.

4. člen

Društvo mora na vseh svojih pisanjih v elektronski obliki, vključno s spletnimi stranmi, v tiskani obliki ter na vhodu v prostor v najemu vidno označiti, da njegovo dejavnost delno financira Občina Log – Dragomer.

6. člen

Poslovni prostor se bo uporabljal izključno za delovanje društva.

7. člen

Skrbnik pogodbe s strani Občine Log - Dragomer je Mateja Skočir, skrbnik pogodbe s strani društva je _____.

8. člen

V primeru, da se ugotovi, da društvo ne uporablja poslovnega prostora za svojo dejavnost, pogodba preneha veljati takoj in je prejemnik sredstev, v roku 30 dni od prejema poziva za vračilo, dolžan vrniti prejeta sredstva za najemnino skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva poziva do dneva vračila.

9. člen

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bosta pogodbeni stranki prizadevali rešiti morebitni spor iz te pogodbe z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora.

V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče.

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta v morebitnem sodnem sporu iz te pogodbe, soglašali s predložitvijo spora v mediacijo.

10. člen

Pogodba je nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun društva, predstavniku ali posredniku Občine Log - Dragomer obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali drugo ravnanje ali opustitev s katerim je Občina Log - Dragomer povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku Občine Log - Dragomer, posredniku Občine Log - Dragomer društvu ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku. Društvo ne bo dalo ali obljubilo kakršnegakoli darila ali plačila v denarju ali kakem drugem dragocenem predmetu posredno ali neposredno.

11. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe bodo veljavne le, če bodo sklenjene v pisni obliki kot aneks k tej pogodbi.

12. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in velja za koledarsko leto 2025.

Pogodba je napisana v treh (3) izvodih, od katerih prejme Občina Log – Dragomer dva (2) izvoda in društvo en (1) izvod.

Log, _____
Številka: 430-26/2025

_____, _____
Številka: _____

Občina Log - Dragomer
Župan
Miran Stanovnik

(društvo)

Obrazec 4: Vzorec pogodbe – brezplačna uporaba

OBČINA LOG - DRAGOMER, Na Grivi 5, 1358 Log pri Brezovici

ki jo zastopa župan Miran Stanovnik,

matična številka: 221154

davčna številka: ID za DDV SI77778642

(v nadaljevanju: **najemodajalec**)

in

ki ga zastopa _____,

matična številka: _____,

davčna številka: _____,

transakcijski račun: _____,

(v nadaljevanju: **najemnik**

in skupaj z najemodajalcem tudi: **pogodbeni stranki**)

(v nadaljevanju: društvo),

skleneta naslednjo

POGODBO

O SOFINANCIRANJU STROŠKOV POSLOVNEGA PROSTORA V LASTI OBČINE LOG - DRAGOMER

KI GA IMA V BREZPLAČNI UPORABI DRUŠTVO ZA LETO 2025

(pogodba št. _____)

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je Občina Log - Dragomer, dne _____ 2026, na spletnih straneh Občine Log - Dragomer, objavila Javni razpis za sofinanciranje stroškov poslovnih prostorov na naslovu Na Grivi 5 in Na Grivi 3A (pisarna pritličje, pisarna TOP etaža), ki so v lasti Občine Log - Dragomer in jih imajo v najemu oziroma brezplačni uporabi društva v letu 2025 (v nadaljevanju: javni razpis),
- društvo ima v brezplačni uporabi poslovni prostor z oznako _____, na naslovu _____,
- je društvo podalo vlogo na javni razpis, na podlagi katere je bila izdana odločba št. _____, z dne _____, s katerim se društvu dodelijo finančna sredstva za sofinanciranje stroškov poslovnega prostora v lasti Občine Log - Dragomer, ki ga ima društvo v najemu.

2. člen

Predmet te pogodbe je sofinanciranje obratovalnih stroškov poslovnih prostorov v lasti Občine Log - Dragomer, ki jih ima v brezplačni uporabi društvo v letu 2025.

3. člen

Občina Log - Dragomer bo od 1.1.2025 do 31.12.2025 financirala društvu obratovalne stroške (električna energija, odvoz odpadkov, komunalne storitve, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, zavarovanje in drugo odvisno od posameznega prostora). Distributerji storitev izdajo račun Občini Log - Dragomer.

Financiranje se upošteva kot prispevek občine za delovanje društva, katerega dejavnost je v interesu občine. Sredstva se zagotavljajo s proračunske postavke _____.

V primeru prenehanja pogodbe o brezplačni uporabi se sofinanciranje sorazmerno zmanjša glede na dejanski čas uporabe prostorov, pri čemer se sofinancira vsak polni mesec uporabe prostorov.

4. člen

Društvo mora na vseh svojih pisanjih v elektronski obliki, vključno s spletnimi stranmi, v tiskani obliki ter na vhodu v prostor v najemu/brezplačni uporabi/ vidno označiti, da njegovo dejavnost delno financira občina Log - Dragomer.

6. člen

Poslovni prostor se bo uporabljal izključno za delovanje društva.

7. člen

Skrbnik pogodbe s strani občine Log - Dragomer je Mateja Skočir, skrbnik pogodbe s strani društva je _____.

8. člen

V primeru, da se ugotovi, da društvo ne uporablja poslovnega prostora za svojo dejavnost, pogodba preneha veljati takoj in je prejemnik sredstev, v roku 30 dni od prejema poziva za vračilo, dolžan vrniti prejeta sredstva za obratovalne stroške skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva poziva do dneva vračila.

9. člen

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bosta pogodbeni stranki prizadevali rešiti morebitni spor iz te pogodbe z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora.

V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče.

Pogodbeni stranki se zavezuje, da bosta v morebitnem sodnem sporu iz te pogodbe, soglašali s predložitvijo spora v mediacijo.

10. člen

Pogodba je nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun društva, predstavniku ali posredniku Občine Log - Dragomer obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali drugo ravnanje ali opustitev s katerim je Občini Log - Dragomer povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku Občine Log - Dragomer, posredniku Občine Log - Dragomer društvu ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku. Društvo ne bo dalo ali obljubilo kakršnegakoli darila ali plačila v denarju ali kakem drugem dragocenem predmetu posredno ali neposredno.

11. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe bodo veljavne le, če bodo sklenjene v pisni obliki kot aneks k tej pogodbi.

12. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in velja za koledarsko leto 2025.

Pogodba je napisana v treh (3) izvodih, od katerih prejme občina Log – Dragomer dva (2) izvoda in društvo en (1) izvod.

Log, _____
Številka: 430-26/2025

_____, _____
Številka: _____

Občina Log - Dragomer
Župan
Miran Stanovnik

(društvo)